Република Србија

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за финансије и привреду

Број: 320-22/2015-03

17.06.2015. године

ВЛАДИЧИН ХАН

**ЈАВНИ ПОЗИВ**

**ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ**

**ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ**

**ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН ЗА 2016. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и Инструкцијом Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 320-11-5512/2009-06 од 03.11.2010. године, **Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта** општине Владичин Хан, упућује ***јавни позив*** свим правним и физичким лицима, власницима:

* функционалних система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година, у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налази на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Владичин Хан,
* објеката за узгој и држање животиња, а који се баве узгајем и држањем животиња на територији општине Владичин Хан,

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Владичин Хан за 2016. годину, до дана **30. октобра 2015. године**.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА**

**I** Потребна документацијеза за остваривање права пречег закупа **по основу власништва на инфраструктури**:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Изводи из јавне књиге о евиденцији непокретности, а услучају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потрбно је доставити доказ о власништву на инфраструктури ( грађевинска, односно употребна дозвола, односно извод из проспекта приватизације којим се доказује да је та инфраструктура ушла у процену вредности друштвеног капитала, односно извод из пописа основних средстава);
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре ( вишегодишњи засади морају бити „у роду“, а објекти „у функцији“), са наведеним катастарским парцелама на којима се налази инфраструктура.
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства ( у активном статусу);
5. Саглаасност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на инвестициона улагања за инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године и доказ о власништву те инфраструктуре ( фактура);
6. Водна дозвола за рибњаке издата од надлежног органа.

**II** Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу узгоја и држања животиња**:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња;
2. Доказ о регистрованој фарми - Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или за Регистровано пољопривредно газдинство са 15 уматичених млечних крава – Уверење о уматиченим животињама издато од Института за сточарство Београд (са припадајућим линстигом бројева животиња на које се односи уматучење);
3. Доказ о здравственом стању животиња - прибавља се од ветеринарске станице из кога се види врста, категорија и бројно стање животиња;
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства ( у активном статусу).

Лица заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу инфраструктуре требало би да доставе Захтев за излазак Републичке пољопривреде инспекције **Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владичин Хан** до 30. јуна 2015. године, са наведеним катастарским парцелама које су предмет захтева, ради благовременог изласка инспекције на терен и израде Записника Републичке пољопривредне инспекције, који је саставни део документације коју треба доставити до 30.октобра 2015. године.

**Напомена:**

Сва документација мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава (у активном статусу), оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу. Условна грла се обрачунавају помоћу програма за обрачун условних грла, који је саставни део електронске форме Годишњег програма, а форматиран је тако да се кравом сматра женка говеда од 24 и више месеци старости, која није напустила имање, а товне животиње се обрачунавају за један турнус годишње. Број животиња које се обрачунавају на условна грла ограничен је капацитетом наведеним у Решењу о утврђивању ветеринарско санитарних услова.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова, у просторијама Одељења за финансије и привреду Општинске управе општине Владичин Хан, улица Светосавска, број 1, спрат други, канцеларија број 18 или са сајта [www.vladicinhan.org.rs](http://www.vladicinhan.org.rs).

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је **30. октобар 2015. године**. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури за 2016 .годину“ или „ Захтев за остваривање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња за 2016. године“, за **Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владичин Хан** на адресу: Одељење за финансије и привреду Општинске управе општине Владичин Хан, ул. Светосавска бр. 1. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Слађана Стевановић Тасић, телефон: 473-073 локал 126, е-mail: [poljoprivreda@vladicinhan.org.rs](mailto:poljoprivreda@vladicinhan.org.rs) или лично у просторијама Одељења за финансије и привреду Општинске управе општине Владичин Хан, улица Светосавска број 1, други спрат, канцеларија број 18.

Овај јавни позив објавити на интернет страници општине Владичин Хан: [www.vladicinhan.org.rs](http://www.vladicinhan.org.rs)., на огласној табли Општинске управе општине Владичин Хан и на огласним таблама месних канцеларија.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

**Бранка Милосављевић, дипл. економиста**

Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владичин Хан за 2016. годину

**З А Х Т Е В**

**За признавање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини, по основу власништва на инфраструктури, на територији општине Владичин Хан за 2016. годину**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА** | |
| Име и презиме (за физичко лице), односно пун назив (за правно лице) |  |
| Пребивалиште, односно седиште (поштански број, место, улица и број) |  |
| Број телефона и мобилног телефона |  |
| Број Регистрованог пољопривредног газдинства |  |
| \*Број факса |  |
| Е-mail адреса |  |
| \*Матични број: |  |
| \*ПИБ подносиоца: |  |
| Број рачуна и назив бајке |  |
| \*Име, презиме и функција одговорног лица |  |
| \*Број телефона и е-mail адреса одговорног лица |  |
| \*Име и презиме лица за контакт, телефон, мобилни телефон и е-mail адреса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДАЦИ О ИНФРАСТРУКТУРИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ПОЉОПШРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ** | | |
| **Власник сам**  (обележити словом **Х** у пољу у левој колони) | | **Опис инфраструктуре** |
|  | функционалног система за наводњавање и одводњавање |  |
|  | рибњака |
|  | вишегодишњих засада старијих од три, а млађих од 15 година у роду |
|  | винограда старијих од три година, а млађих од 30 година у роду |
|  | функционалних пољопривредних објеката |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОДАЦИ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА КОЈЕ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ** | | | | |
| Катастарска  општина | Број поседовног листа или листа непокретности | Број катастарске  парцеле | Култура и класа | Површина  (ха, ари, м2) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Укупно** | | | | |
| Намена коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за које се подноси захтев | | |  | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Поља означена звездицом попуњава само правно лице

|  |
| --- |
| **ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2** |
| 1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури |
| 1. Препис листа непокретности за све катастарске парцеле које су предмет пријаве (не старији од шест месеци) |
| 1. Потврду о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинства ( не старију од шест месеци) |
| 1. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре са наведеним катастарским парцелама које су предмет захтева. 3 |
| У случају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потребно је доставити уместо доказа под тачком 4.  а) Записник Републичке пољопривредне инспекције о постојању функционалности инфраструктуре;  б) Доказ о власништву на инфраструктури (грађевинска, односно употребна дозвола , односно  извод из проспекта приватизације ( којом се доказује да је та инфраструктура ушла у процену  вредности друштвеног капитала ), односно извод из пописа основних средстава и  ц) Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на инвестициона улагања за  инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године и доказ о власништву те  инфраструктуре (фактура). |

Као одговорно лице, потврђујем да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни.

Подносилац захтева,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015. године

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2 Заокружити број

3 Сва достављена документација мора да гласи на исто лице, које може да буде носилац или члан

Регистрованог пољопривредног газдинства.

Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владичин Хан за 2016. годину

**З А Х Т Е В**

**За признавање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини, по основу узгоја и држања животиња, на територији општине Владичин Хан за 2016. годину**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА** | |
| Име и презиме (за физичко лице), односно пун назив (за правно лице) |  |
| Пребивалиште, односно седиште (поштански број, место, улица и број) |  |
| Број телефона и мобилног телефона |  |
| Број Регистрованог пољопривредног газдинства |  |
| \*Број факса |  |
| Е-mail адреса |  |
| \*Матични број: |  |
| \*ПИБ подносиоца: |  |
| Број рачуна и назив бајке |  |
| \*Име, презиме и функција одговорног лица |  |
| \*Број телефона и е-mail адреса одговорног лица |  |
| \*Име и презиме лица за контакт, телефон, мобилни телефон и е-mail адреса |  |

|  |
| --- |
| **ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2** |
| 1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња |
| 1. Потврду о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинства ( не старија од шест месеци) |
| 1. У зависности да ли је фарма или регистровано пољопривредно газдинство :   а) Доказ о регистрованој фарми - Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или  б) Регистровано пољопривредно газдинство са 15 уматичених млечних крава – Уверење о  уматиченим животињама издато од Института за сточарство Београд ( са припадајућим  листингом бројева животиња на које се односи уматичење); |
| 1. Доказ о здравственом стању животиња - прибавља се од ветеринарске станице из кога се види врста, категорија и бројно стање животиња. |

Као одговорно лице, потврђујем да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни

Подносилац захтева,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015. године

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1 Поља означена звездицом попуњава само правно лице

2 Сва достављена документација мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства ( у активном статусу), оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.